

27091



Digitálisan aláírta: Dr. Veszprémi Bernadett

Dátum: 2024.10.18. 10:00:14

## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-JHNY/01030-2/2024.  
Ügyintéző: Matkó-Szepesi Marianna  
Telefon: (06 52) 511-071

Tárgy: vélemény  
Hiv. szám: 5510-4/2024.  
Ügyintéző: Tóth Sándor

**Göröghné Bocskai Éva**  
**Hajdúböszörmény Város Polgármestere**

**Hajdúböszörmény**  
**Bocskai tér 1.**  
**4220**

HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI Polgármesteri Hivatal		
2024 OKT 18.		
Ikt. sz.: 5510-11	Melléklet —	
Előszám: ✓	Utószám:	Előadó Tóth S.

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) a fenti hivatkozási számon „a Nyugati Ipari Parkban a 0356/35 és /37, valamint a 0370/3-5 hrsz-ú földrészleteken megvalósítani tervezett logisztikai beruházással összefüggésben” kapcsán küldött megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerint az alábbi

**v é l e m é n y t**

adja:

**1. Levegőtisztaság védelme:**

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

**Indokolás**

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján megállapítható, hogy Hajdúböszörmény város településrendezési eszközök módosításának célja a Nyugati Ipari Park külterületi 0370/3, 0370/4, 0356/35 és a 0356/37 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó területi egységekre vonatkozó gazdasági fejlesztés megvalósítása érdekében a beépítési százalék 50%-ban történő, a zöldterületi mutató 20%-ban történő és a megengedett maximális építménymagasság 16 m-ben történő meghatározása.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a levegővédelmi ágazati jogszabályi követelmények betartása esetén határértéket meghaladó légszennyezettség kialakulása nem várható a településrendezési tervben megfogalmazott célok megvalósítása során.

A környezetvédelmi hatóság állásfoglalását a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján adta meg.

## **2. Földtani közeg védelme:**

A földtani közeg minőségének védelme szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését Hajdúböszörmény Város településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek.

### **Indokolás**

Hajdúböszörmény Város településrendezési eszközeinek HÉSZ-t is érintő módosítása a külterületi 0370/3-5 hrsz-ú földrészlet, valamint a 0356/35 és 0356/37 hrsz-ú egyéb ipari gazdasági zóna övezeti kódjának módosítására és a közlekedési kapcsolatok módosítására terjed ki.

A településrendezési eszköz vonatkozásában megfogalmazott célok megvalósítása a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a földtani közeg minőségére várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet alapján adta meg.

## **3. Zaj és rezgés elleni védelem**

A környezetvédelmi hatóság a zaj és rezgésvédelem tekintetében a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

A zaj- és rezgésvédelem szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek. Zaj- és rezgésvédelem szempontjából jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

### **Indokolás**

Hajdúböszörmény Város településrendezési eszközeinek HÉSZ-t is érintő módosítása a külterületi 0370/3-5 hrsz-ú földrészlet, valamint a 0356/35 és 0356/37 hrsz-ú egyéb ipari gazdasági zóna övezeti kódjának módosítására és a közlekedési kapcsolatok módosítására terjed ki.

A településrendezési eszközök módosítása során megfogalmazott célok a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a zaj és rezgésvédelem vonatkozásában várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással az érintett környezetre.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a – zaj és rezgésvédelem tekintetében – a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, a zaj- és rezgésbocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet és a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet előírásai alapján adta meg.

## **4. Természet- és tájvédelem:**

Hajdúböszörmény településrendezési eszközeinek módosítása természetvédelmi szempontból elfogadható.

### **Indokolás**

A módosítással érintett, lehatárolt területrészek nem érintenek országos jelentőségű védett vagy a Natura 2000 hálózat részét képező területet. A környezetvédelmi hatóság a módosítást tudomásul veszi.

## **5. Hulladékgazdálkodás:**

Hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat nem szükséges.

### **Indokolás**

A benyújtott dokumentációt a környezetvédelmi hatóság áttekintette, melyben rögzítésre került, hogy hulladékgazdálkodási szempontból amennyiben a tevékenység megvalósítása és üzemeltetése során keletkező hulladékokat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően gyűjtik, és az adott hulladék kezelésére engedéllyel rendelkező részére adják át, a környezetre gyakorolt hatás nem jelentős.

A tervezett módosítások nem érintik rekultivált hulladéklerakó területét.

A környezetvédelmi hatóság a hulladékgazdálkodással kapcsolatos szakvéleményét R. 4. § (2) bekezdése alapján adta meg.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) és a (6) bekezdés a) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva, a hivatkozott számú megkeresésükre a R. 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdés és a 3. számú melléklet II.1. a) illetve b) és az e) pontjai alapján adta meg.

A kormányhivatal illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

**Debrecen, időbélyegző szerint.**

**Rácz Róbert**  
**főispán**  
**nevében és megbízásából**

**Dr. Veszprémi Bernadett**  
**osztályvezető**

Kapják:

1. Címzett –elektronikus úton
2. Irattár